

PLAZZA



Zürich, 13. Dezember 2019

PLAZZA: Gewinnaussichten für 2019 über den Erwartungen

PLAZZA (Tickersymbol: PLAN) verzeichnet im laufenden Jahr eine überaus erfreuliche Geschäftsentwicklung und erwartet für 2019 ein Betriebsergebnis von mindestens CHF 18,3 Mio. Dies entspricht einer Steigerung um 17% ohne Berücksichtigung letztjähriger Sondereffekte. Darüber hinaus wird ein Neubewertungserfolg von über CHF 24,0 Mio. erwartet (Vorjahr CHF 14,5 Mio.).

PLAZZA wird die guten Aussichten für das zu Ende gehende Gesamtjahr 2019 übertreffen. Auf der operativen Ebene des Betriebsergebnisses vor Abschreibungen und Neubewertung liegt der Grund dafür in der Steigerung des Liegenschaftenertrags über den erwarteten Zuwachs von 15% hinaus, nämlich auf über CHF 24,0 Mio. (Vorjahr CHF 20,7 Mio.). Haupttreiber dafür sind die Mieteinnahmen der neu hinzugekommenen Wohnliegenschaft in Wallisellen, die erstmals für ein ganzes Geschäftsjahr wirksam werden und insgesamt leicht über den Erwartungen liegen. Hinzu kommen gestiegene Mieteinnahmen aus der Vermietung von Geschäftsflächen.

Aufgrund der generellen Tiefzins- und Anlagesituation hat sich vor allem im 2. Halbjahr marktbedingt ein zusätzlich signifikanter Erfolg aus Neubewertung abgezeichnet. Überwiegend aufgrund der weiteren Senkung der Diskontierungssätze erfahren die Immobilien deshalb für das Gesamtjahr 2019 einen erneuten Erfolg aus Neubewertung um rund CHF 24,0 Mio. (Vorjahr CHF 14,5 Mio.).

PLAZZA veröffentlicht den Geschäftsbericht 2019 am 11. März 2020.

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

Weitere Termine

9. April 2020: Generalversammlung 2020

Über die PLAZZA AG

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die PLAZZA-Gruppe mit Sitz in Zürich umfasst die PLAZZA IMMOBILIEN AG und die Plaza Immobilienmanagement AG. Das Unternehmen ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.

PLAZZA AG
Sieberstrasse 5
8055 Zürich

Tel. +41 44 468 60 70
info@plazza.ch
www.plazza.ch