



Zurich, le 7 juillet 2021

## **PLAZZA s'attend à un succès de réévaluation nettement supérieur au premier semestre**

**Au premier semestre 2021, PLAZZA devrait à nouveau accroître de manière significative son résultat de réévaluation par rapport à l'année précédente. Sur la base de la valeur de référence attendue de plus de CHF 35 mio, le résultat devrait quasiment doubler par rapport à celui de la même période l'année précédente (CHF 18,7 mio). Cette évolution est principalement due à la réduction des taux d'actualisation de l'évaluation, tributaire d'une nouvelle baisse des perspectives de rendement des investisseurs, liée au marché.**

La valeur marchande du portefeuille immobilier de PLAZZA s'élevait à plus de CHF 733 mio au 31.12.2020. Au début de l'année, de surcroît, des immeubles résidentiels du complexe «Im Tiergarten», à Zurich, ont été acquis au prix de CHF 61 mio. Le succès de réévaluation du portefeuille de PLAZZA à la fin du mois de juin 2021 est en grande partie le fait de facteurs liés au marché. La demande constamment élevée en placements immobiliers ainsi que les perspectives de rendement à la baisse des investisseurs entraînent une nouvelle diminution des taux d'actualisation pour l'évaluation.

Sur la base de cette augmentation du succès de réévaluation, PLAZZA s'attend à un bénéfice nettement plus élevé que prévu pour le premier semestre 2021. Un résultat conforme aux attentes se dessine sur le plan opérationnel. PLAZZA s'attend ainsi à un résultat d'exploitation avant amortissements et réévaluation au moins équivalent à celui de l'année précédente (CHF 9,7 mio). Le rapport semestriel détaillé sera publié le 3 septembre 2021.

### **Contact**

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza.ch](http://www.plazza.ch).

### **Calendrier**

3 septembre 2021: publication du rapport semestriel 2021

9 mars 2022: publication du rapport annuel 2021

### **Communiqués ad hoc**

Tous les communiqués ad hoc selon à l'art. 53 du Règlement de cotation (RC) peuvent être consultés dans le répertoire correspondant sur le site Web de PLAZZA: <https://www.plazza.ch/fr/category/communiqués/>

# PLAZZA



## À propos de PLAZZA

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

La nette concentration, tant d'un point de vue géographique que sectoriel, du portefeuille sur des biens résidentiels bien desservis et jouissant d'une situation centrale contribue à la stabilité durable de PLAZZA et s'annonce tout aussi prometteuse à l'avenir.

PLAZZA AG (ticker: PLAN) est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 et sise à Zurich.