



Zürich, 20. September 2021

PLAZZA Entwicklungsprojekt Crissier: Baubewilligung erlangt Rechtskraft

Der letzte verbliebene Rekurs gegen das Projekt in Crissier wurde zurückgezogen. Dadurch wird die bereits vorliegende Baubewilligung rechtskräftig. PLAZZA erwartet den Baubeginn im vierten Quartal 2021. Die erste Realisierungsetappe dauert voraussichtlich bis 2024 und umfasst rund zwei Drittel des Gesamtprojekts.

In Crissier bei Lausanne verfügt PLAZZA über ein Entwicklungsgebiet von rund 67'000 m². In den nächsten Jahren entsteht dort ein neues Quartier mit einer Mischnutzung von Wohnen, Gewerbe, Quartiersversorgung und Naherholungsraum.



Etappenweise Realisierung

Nach heutigem Planungsstand kann PLAZZA insgesamt über 500 Wohnungen erstellen und 16'000 m² Geschäftsflächen realisieren. Der Wohnanteil im Gesamtareal beträgt ca. 65 Prozent.

In der ersten Etappe werden rund zwei Drittel des Gesamtprojekts realisiert mit einem Investitionsvolumen von bis zu CHF 220 Mio.

Bereits 2019 wurde mit einer kantonal geförderten Stiftung, die ein Pflegeheim auf dem Areal plant, ein Baurechtsvertrag abgeschlossen und mit der Gemeinde Crissier der Bau eines Primarschulhauses vereinbart. Auch diese beiden Objekte werden Teil der ersten Etappe sein. Nach heutigem Stand geht PLAZZA davon aus, dass die Realisierung der ersten Etappe voraussichtlich bis 2024 dauern wird.

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch.

PLAZZA



Weitere Termine

- 9. März 2022: Veröffentlichung Geschäftsbericht 2021
- 6. April 2022: Ordentliche Generalversammlung 2022
- 1. September 2022: Veröffentlichung Halbjahresbericht 2022

Ad hoc-Mitteilungen

Sämtliche Ad hoc-Mitteilungen gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR) können im entsprechenden Verzeichnis auf der Website von PLAZZA abgerufen werden: <https://www.plazza.ch/category/ad-hoc-mitteilungen/>

Über PLAZZA

PLAZZA plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

PLAZZA bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die geografisch und segmentspezifisch klare Ausrichtung des Portfolios auf zentrumsnahe, gut erschlossene Liegenschaften trägt zur nachhaltigen Stabilität von PLAZZA bei und wird auch in Zukunft Erfolg versprechend sein.

Die PLAZZA AG (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert und hat ihren Sitz in Zürich.