



Zurich, le 20 septembre 2021

## **Projet de développement Crissier PLAZZA: le permis de construire a acquis force de loi**

**Le retrait du dernier recours existant contre le projet de Crissier rend le permis de construire déjà accordé juridiquement contraignant. Selon PLAZZA, les travaux devraient commencer au quatrième trimestre 2021. La première étape de réalisation, qui représente environ deux tiers du projet global, devrait durer jusqu'en 2024.**

À Crissier près de Lausanne, PLAZZA dispose d'une zone de développement d'environ 67 000 m<sup>2</sup>. Au cours des prochaines années, un nouveau quartier y verra le jour avec une utilisation mixte de logements, de locaux professionnels, de services de proximité et d'espaces de verdure et de loisirs.



### **Réalisation par étapes**

Selon l'état actuel du projet, PLAZZA pourra réaliser plus de 500 logements et 16 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales. La part résidentielle de la surface totale s'élève à env. 65%.

Dans une première étape, environ deux tiers du projet total seront réalisés avec un volume d'investissement allant jusqu'à 220 millions de francs.

Dès 2019, un contrat de droit de superficie a été conclu avec une fondation financée par le canton prévoyant l'implantation d'une maison de soins sur le site et la construction d'une école primaire a été convenue avec la commune de Crissier. Ces deux objets feront, eux aussi, partie de la première étape. Dans l'état actuel du projet, PLAZZA estime que la réalisation de la première étape s'étalera probablement jusqu'en 2024.

### **Contact**

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza.ch](http://www.plazza.ch).

# PLAZZA



## Autres rendez-vous

9 mars 2022: publication du rapport annuel 2021

6 avril 2022: assemblée générale ordinaire 2022

1<sup>er</sup> septembre 2022: publication du rapport semestriel 2022

## Communiqués ad hoc

Tous les communiqués ad hoc selon à l'art. 53 du Règlement de cotation (RC) peuvent être consultés dans le répertoire correspondant sur le site Web de PLAZZA: <https://www.plazza.ch/fr/category/communiqués/>

## À propos de PLAZZA

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

La nette concentration, tant d'un point de vue géographique que sectoriel, du portefeuille sur des biens résidentiels bien desservis et jouissant d'une situation centrale contribue à la stabilité durable de PLAZZA et s'annonce tout aussi prometteuse à l'avenir.

PLAZZA AG (ticker: PLAN) est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 et sise à Zurich.