



Zürich, 17. Dezember 2021

PLAZZA: Operative Geschäftsentwicklung 2021 bestätigt Erwartungen. Zudem wird nochmals mit deutlichem Neubewertungserfolg gerechnet.

PLAZZA verzeichnet für das Gesamtjahr 2021 erneut eine stabile operative Geschäftsentwicklung. Entsprechend geht PLAZZA erwartungsgemäss von einem operativen Betriebsergebnis zumindest auf Vorjahresniveau von rund CHF 20 Mio. aus. Der strategische Fokus auf Wohnen im mittleren Preissegment an zentrumsnahen Lagen erweist sich in dieser wirtschaftlich anspruchsvollen Zeit weiterhin als Garant für Stabilität und Kontinuität.

Für das Gesamtjahr 2021 wird zudem ein nochmals höherer Erfolg aus Neubewertungen erwartet. PLAZZA geht von einem Neubewertungserfolg von mehr als CHF 70 Mio. aus (Vorjahr CHF 62 Mio.). Massgeblich sind die anhaltenden Zins- und Marktentwicklungen. Die weiter gesunkenen Verzinsungserwartungen der Immobilieninvestoren führten erneut zu einer Reduktion der Diskontierungssätze. Dieser Trend hat sich in der ersten Jahreshälfte bereits positiv auf den Gewinn der PLAZZA ausgewirkt und auch in der zweiten Jahreshälfte angehalten.

Die detaillierten Ergebnisse werden anlässlich des Geschäftsberichts 2021 am 9. März 2022 veröffentlicht.

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch.

Weitere Termine

6. April 2022: Ordentliche Generalversammlung 2022

1. September 2022: Veröffentlichung Halbjahresbericht 2022

Ad hoc Mitteilungen

Sämtliche Ad hoc-Mitteilungen gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR) können im entsprechenden Verzeichnis auf der Website von PLAZZA abgerufen werden: <https://www.plazza.ch/category/ad-hoc-mitteilungen/>

Über PLAZZA

PLAZZA plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

PLAZZA bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

PLAZZA



Die geografisch und segmentspezifisch klare Ausrichtung des Portfolios auf zentrumsnahe, gut erschlossene Liegenschaften trägt zur nachhaltigen Stabilität von PLAZZA bei und wird auch in Zukunft Erfolg versprechend sein.

Die PLAZZA AG (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert und hat ihren Sitz in Zürich.