



Zurich, le 17 décembre 2021

PLAZZA: le développement de l'activité opérationnelle 2021 confirme les attentes. Par ailleurs, on table à nouveau sur un succès de réévaluation considérable.

Sur l'ensemble de l'année 2021, PLAZZA enregistre à nouveau un développement stable de l'activité opérationnelle. Par conséquent, PLAZZA s'attend à un résultat d'exploitation opérationnel au moins équivalent à celui de l'année précédente, soit d'environ CHF 20 millions. En cette période économique exigeante, la focalisation stratégique sur le résidentiel dans le segment tarifaire moyen proche du centre demeure garante de stabilité et de continuité.

Pour l'année 2021 complète, on prévoit en outre un résultat encore supérieur en ce qui concerne les réévaluations. Ainsi, PLAZZA table sur un succès de réévaluation de plus de CHF 70 millions (CHF 62 millions l'année précédente). À cet égard, l'évolution durable des taux d'intérêt et du marché est déterminante. En raison des taux d'intérêt prévisionnels encore revus à la baisse par les investisseurs immobiliers, les taux d'actualisation ont également été réduits. Cette tendance avait déjà eu des répercussions positives sur le bénéfice de PLAZZA au premier semestre et a également perduré durant le deuxième semestre.

Les résultats détaillés seront publiés dans le cadre du rapport annuel 2021, le 9 mars 2022.

Contact

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch.

Autres rendez-vous

6 avril 2022: assemblée générale ordinaire 2022

1^{er} septembre 2022: publication du rapport semestriel 2022

Communiqués ad hoc

Tous les communiqués ad hoc selon à l'art. 53 du Règlement de cotation (RC) peuvent être consultés dans le répertoire correspondant sur le site Web de PLAZZA: <https://www.plazza.ch/fr/category/communiqués/>

À propos de PLAZZA

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en

PLAZZA



développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

La nette concentration, tant d'un point de vue géographique que sectoriel, du portefeuille sur des biens résidentiels bien desservis et jouissant d'une situation centrale contribue à la stabilité durable de PLAZZA et s'annonce tout aussi prometteuse à l'avenir.

PLAZZA AG (ticker: PLAN) est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 et sise à Zurich.