



Crissier/Zürich, 4. Mai 2022

Grundsteinlegung für das Quartier L'Orée in Crissier – Umgestaltung eines ehemaligen Industrieareals in ein neues Quartier nahe Stadt und Natur

Die Grundsteinlegung für die erste Etappe des Quartiers L'Orée markiert nach der erfolgreichen Fertigstellung der Erdarbeiten den Baubeginn neuer Wohnungen, einer Schule, von Geschäftsräumen und Quartierläden. Auf dem Gelände wird zudem ein Alters- und Pflegeheim durch die Stiftung La Rozavère mit finanzieller Unterstützung des Kantons Waadt erbaut.

Dieses neue gemischte Quartier wird unweit des künftigen öffentlichen Parks entlang der Mèbre am aussergewöhnlichen Standort von L'Orée in Crissier mit einer Fläche von 67'000 m² realisiert. Die Investitionssumme beläuft sich auf CHF 300 Millionen.

Lebensqualität, hoher Wohnstandard und Vielfalt

Es entstehen über 500 Wohneinheiten mit äusserst vielseitigen Eigenschaften. Sie erfüllen die Bedürfnisse von Familien und jungen Paaren ebenso wie von Seniorinnen und Senioren, Personen, die im Homeoffice arbeiten, und Studierenden. Ausserdem werden 16'000 m² Geschäftsflächen erstellt.



v.l.n.r. Thomas Casata (PLAZZA AG, CEO), Marcel Gilgen (PLAZZA AG, Leiter Projektentwicklung), Laurent Bovay (Gemeindepräsident Crissier), César Vuadens (HRS Real Estate SA, Verantwortlicher Region Westschweiz)

In vollständiger Übereinstimmung mit der aktuellen Raumplanungsstrategie haben acht renommierte Architekturbüros und vier Landschaftsarchitekten eine einzigartige Umgebung geschaffen, wobei sie sowohl die angrenzende Natur als auch das Ortsbild der Gemeinde Crissier in ihre Überlegungen miteinbezogen haben.

Das Quartier wird über eine Grünanlage mit Sicht auf die Alpen und den Jura verfügen.

Besonderes Augenmerk wurde auf die ökologischen Aspekte gerichtet. Marcel Gilgen, Projektverantwortlicher bei der Bauherrin PLAZZA AG, hält fest: «Die langfristige Strategie hinsichtlich ökologischer Nachhaltigkeit ist ein Merkmal des Projekts L'Orée, und indem wir lokale Fernwärme und Solarenergie nutzen, basiert unsere Energieversorgung überwiegend auf erneuerbaren Ressourcen.»

PLAZZA



L'Orée wird künftig über eine bevorzugte Anbindung an den öffentlichen Verkehr auf der Strecke von Prilly verfügen. Die neue BHNS-Linie des ÖV-Netzes der Region Lausanne wird demnächst in Betrieb genommen.

Nicht zuletzt wird dieses neue, lebhaftes Quartier auch dazu beitragen, das Verhältnis zwischen Wohnen und Arbeiten in Lausanne-West zugunsten des Wohnens wieder auszugleichen.

Die Fertigstellung der ersten Etappe ist für 2024 vorgesehen.

Kennzahlen

- Rund 67'000 m² Grundstückfläche
- Über 500 Wohnungen
- Rund 16'000 m² Geschäftsflächen
- Ungefähr 1'000 zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner
- 2 grosse öffentliche Plätze
- Tiefgarage für Bewohnerinnen und Bewohner, Arbeitnehmende und Gäste; zusätzliche Besucherparkplätze im Freien

Wichtige Termine

2011: Annahme des Richtplans

2013: Wettbewerb in Form eines Parallelstudienverfahrens. Entstehung des Projekts «L'Orée»

2016: Inkrafttreten der Überbauungsordnung

2017: Vorprojekt

2020: Baugesuch

2021: Beginn der Umsetzung der ersten Etappe

2024: Fertigstellung der ersten Etappe

Projektseite auf der PLAZZA Website

www.plazza.ch/projekte/crissier

Website des Projekts

www.loreecrissier.ch

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch.

Über PLAZZA

PLAZZA plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

PLAZZA bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die geografisch und segmentspezifisch klare Ausrichtung des Portfolios auf zentrumsnahe, gut erschlossene Liegenschaften trägt zur nachhaltigen Stabilität von PLAZZA bei und wird auch in Zukunft Erfolg versprechend sein.

Die PLAZZA AG (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert und hat ihren Sitz in Zürich.