



Zürich, 18. Dezember 2025

## **PLAZZA 2025: Ergebnis übertrifft die Erwartungen**

PLAZZA verzeichnet im laufenden Jahr erneut eine sehr erfreuliche Geschäftsentwicklung und rechnet für 2025 mit einem Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Neubewertung leicht oberhalb der bisher erwarteten Bandbreite von 10 % bis 15 % über dem Vorjahreswert (CHF 26,2 Mio.).

Wesentlicher Grund für das positive Resultat sind die Mieterträge aus der 2024 neu hinzugekommenen Wohnliegenschaft in Crissier, aber auch das Ertragswachstum im übrigen Bestand.

Darüber hinaus erwartet PLAZZA auch im zweiten Halbjahr einen wesentlichen Neubewertungserfolg und geht dabei von einer Grössenordnung ähnlich dem ersten Halbjahr 2025 aus (CHF 19,7 Mio.). Hauptgründe dafür sind die gestiegenen Ertragserwartungen und marktbedingte Senkungen der Diskontierungssätze, die die Qualität des Portfolios widerspiegeln.

Die detaillierten Resultate veröffentlicht PLAZZA mit dem Geschäftsbericht 2025 am 4. März 2026.

### **Kontakt**

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 67 67. E-Mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza.ch](http://www.plazza.ch).

### **Weitere Termine**

4. März 2026: Publikation Geschäftsbericht 2025

31. März 2026: Ordentliche Generalversammlung 2026

24. August 2026: Publikation Halbjahresbericht 2026

### **Ad hoc Mitteilungen**

Sämtliche Ad hoc-Mitteilungen gemäss Art. 53 Kotierungsreglement (KR) können im entsprechenden Verzeichnis auf der Website von PLAZZA abgerufen werden: <https://www.plazza.ch/category/ad-hoc-mitteilungen/>

### **Über PLAZZA**

PLAZZA plant, realisiert und bewirtschaftet eigene Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Grosse Bedeutung hat dabei die Bewirtschaftung des Bestandesportfolios an Wohn- und Geschäftsliegenschaften in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte sowie im Baurecht vergebene Liegenschaften in beiden Metropolregionen.

Die geografische und segmentspezifische Ausrichtung auf überwiegend zentrumsnahe, gut erschlossene Standorte sichert die nachhaltige Stabilität des Unternehmens und bildet die Basis für künftiges Wachstum.

Die PLAZZA AG (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert und hat ihren Sitz in Zürich.