



Zurich, le 21 janvier 2021

PLAZZA achète des biens immobiliers attrayants en ville de Zurich

PLAZZA AG (symbole SIX: PLAN) acquiert des immeubles résidentiels du complexe «Im Tiergarten» de Zurich de la part institutions de prévoyance de Conzzeta. Par cet achat de biens situés près du centre, la société immobilière renforce son portefeuille d'immeubles dans le respect de sa stratégie.

PLAZZA possède déjà quatre immeubles résidentiels du complexe «Im Tiergarten» à Zurich. Pour d'autres, la société est propriétaire des parcelles, qu'elle a mises à disposition des caisses de pension de Conzzeta, entre autres, sous le régime du droit de superficie. Ces caisses de pension ont finalisé le processus de vente des immeubles du complexe «Im Tiergarten» qu'elles possédaient sur le terrain de PLAZZA. PLAZZA a alors décidé d'exercer son droit de préemption et d'acquérir les deux immeubles résidentiels des institutions de prévoyance au prix de CHF 61,1 millions. Les objets comprennent au total 80 logements locatifs générant un revenu locatif annuel escompté de CHF 2,1 millions à l'heure actuelle.

PLAZZA est convaincue que cet investissement accroîtra plus encore le potentiel à long terme du parc immobilier «Im Tiergarten» et aura un impact positif sur les résultats. L'achat correspond à l'orientation géographique et sectorielle claire de son portefeuille, qui se concentre sur des biens résidentiels excellentement desservis.

Le lotissement «Im Tiergarten», situé dans le quartier de Friesenberg (3^e arrondissement), a été érigé sur un ancien emplacement industriel des Zürcher Ziegeleien («tuileries de Zurich»). Il s'agissait alors de la première réaffectation d'un emplacement industriel à un usage résidentiel. Situé au pied de l'Uetliberg, le lotissement est proche à la fois du centre et de la nature, ce qui en fait une zone résidentielle urbaine prisée.



Les biens immobiliers de PLAZZA situés «Im Tiergarten», à Zurich. (Les nouveaux immeubles achetés sont en couleur.)

Contact

Service de presse PLAZZA AG

Téléphone: + 41 44 266 68 33. E-mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

Calendrier

3 mars 2021: publication du rapport annuel 2020

31 mars 2021: assemblée générale ordinaire

3 septembre 2021: publication du rapport semestriel 2021

À propos de PLAZZA AG

PLAZZA AG planifie, réalise, gère et commercialise des biens et des projets immobiliers en Suisse.

PLAZZA AG opère une gestion ciblée de son portefeuille d'actifs en biens immobiliers résidentiels et commerciaux, principalement dans le bassin économique zurichois. À cela s'ajoutent des biens et des projets immobiliers en développement dans les centres économiques de Lausanne et de Zurich, qui seront progressivement mis en œuvre.

Sis à Zurich, le groupe PLAZZA englobe PLAZZA IMMOBILIEN AG ainsi que Plaza Immobilienmanagement AG. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2015 (symbole SIX: PLAN).