

PLAZZA



Medienmitteilung

Zürich, 28. Juni 2018

PLAZZA-Liegenschaft «Im Glattgarten» Wallisellen: Erstbezug planmässig gestartet, Wohnungsbestand nahezu komplett vermietet.

Mit dem 1. Juni 2018 hat der Erstbezug der Überbauung «Im Glattgarten» Wallisellen planmässig und gestaffelt begonnen. Für die Wohnliegenschaft wird mittlerweile beinahe Vollvermietung der 218 Wohnungen verzeichnet. Dies zeugt von der anhaltenden Nachfrage nach attraktivem, zentrumsnahem Wohnraum im mittleren Preissegment. Das Objekt führt für PLAZZA zu einer beträchtlichen Steigerung des Liegenschaftenertrags.

Nach zweieinhalbjähriger Bauphase ist die Überbauung «Im Glattgarten» in Wallisellen bezugsbereit und der Erstbezug seit Anfang Juni planmässig im Gange. 95 % der attraktiven, im mittleren Preissegment liegenden 218 Wohnungen sind bereits vermietet und werden nun gestaffelt bezogen. Die Wohnungen überzeugen durch einen qualitativ hochstehenden Ausbaustandard und urbanes Flair. Die Überbauung „Im Glattgarten“ befindet sich in der boomenden Region Zürich-Nord, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Wallisellen, und ist somit verkehrstechnisch bestens an die Zürcher Innenstadt sowie den Flughafen angeschlossen. Die gut ausgebaute Quartiersversorgung für Produkte des täglichen Bedarfs rundet die optimale Lage ab.

Positiver Effekt auf Mietzinserträge

Für PLAZZA bedeutet die Fertigstellung eines ihrer grossen Entwicklungsprojekte einen weiteren Meilenstein. Mit der Überbauung «Im Glattgarten» baut PLAZZA den Anteil ertragsstabiler Wohnliegenschaften in ihrem Gesamtportfolio weiter aus und verzeichnet zukünftig eine deutliche Steigerung des Liegenschaftenertrags. Das Objekt besitzt aus heutiger Sicht ein Mietzinspotenzial von rund CHF 6,6 Mio. pro Jahr. Das Investitionsvolumen für das Projekt «Im Glattgarten» liegt in der Grössenordnung von CHF 100 Mio.

Die Gewerbe- und Dienstleistungsflächen leisten mit 6 % nur einen kleinen Beitrag zum Gesamtsollmietertrag. Die entsprechende Vermietung ist zeitaufwändiger und derzeit noch nicht abgeschlossen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Firmenwebsite www.plazza.ch und der Projektwebsite www.imglattgarten.ch.

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

PLAZZA



Termine

31. August 2018: Veröffentlichung Halbjahresbericht 2018

17. April 2019: Ordentliche Generalversammlung

Über die PLAZZA AG

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die PLAZZA-Gruppe mit Sitz in Zürich umfasst die PLAZZA IMMOBILIEN AG und die Plaza Immobilienmanagement AG. Das Unternehmen ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.