



Zürich, 21. Januar 2021

PLAZZA kauft attraktive Liegenschaften in der Stadt Zürich

PLAZZA AG (SIX-Symbol: PLAN) erwirbt von den Vorsorgeeinrichtungen der Conzzeta Wohnimmobilien der Überbauung «Im Tiergarten» in Zürich. Mit diesem Zukauf am zentrumsnahen Standort stärkt das Immobilienunternehmen strategiekonform sein Liegenschaften-Portfolio.

Bereits heute besitzt PLAZZA vier Wohnliegenschaften der Überbauung «Im Tiergarten» in Zürich. Für weitere Liegenschaften auf dem Areal ist PLAZZA bislang Baurechtsgeber, u.a. an die Pensionskassen der Conzzeta. Letztere haben den Prozess zum Verkauf ihrer «Tiergarten»-Immobilien auf dem Baurechtsgrundstück der PLAZZA abgeschlossen. In der Folge hat PLAZZA entschieden, das bestehende Vorkaufsrecht auszuüben und die beiden Wohnimmobilien der Vorsorgeeinrichtungen zum Preis von CHF 61,1 Mio. zu erwerben. Die Objekte umfassen insgesamt 80 Mietwohnungen mit einem Sollmietertrag von gegenwärtig CHF 2,1 Mio. p.a.

PLAZZA ist überzeugt, dass diese Investition das langfristige Potenzial der Bestandesliegenschaften «Im Tiergarten» zusätzlich erhöhen und die Ertragslage positiv beeinflussen wird. Der Zukauf passt zur geografisch und segmentspezifisch klaren Ausrichtung des Portfolios auf zentrumsnahe, gut erschlossene Liegenschaften.

Die Siedlung «Im Tiergarten» im Quartier Friesenberg wurde auf einem ehemaligen Industriegrundstück der Zürcher Ziegeleien errichtet. Es war das erste Industriegrundstück, das in der Stadt Zürich für Wohnzwecke umgezont wurde. Der zentrums- und gleichzeitig naturnahe Standort am Fuss des Uetlibergs macht die Siedlung heute zu einer begehrten städtischen Wohnlage.



Die PLAZZA-Liegenschaft «Im Tiergarten», Zürich. (Der Zukauf ist farblich markiert.)

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

Weitere Termine

3. März 2021: Veröffentlichung Geschäftsbericht 2020

31. März 2021: Ordentliche Generalversammlung

3. September 2021: Veröffentlichung Halbjahresbericht 2021

Über die PLAZZA AG

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die PLAZZA-Gruppe mit Sitz in Zürich umfasst die PLAZZA IMMOBILIEN AG und die Plaza Immobilienmanagement AG. Das Unternehmen (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.