



Zürich, 28. Januar 2021

PLAZZA: Studienauftrag für Überbauung in Regensdorf abgeschlossen

PLAZZA verfügt in Regensdorf bei Zürich über attraktive Entwicklungsflächen im geplanten Zentrumsgebiet «Bahnhof Nord». Für das Areal wurde ein Studienauftrag mit fünf Planerteams durchgeführt. Das Beurteilungsgremium hat sich einstimmig für das Projekt von Michael Meier Marius Hug Architekten AG entschieden und zur Weiterbearbeitung empfohlen. Es wird in den nächsten Monaten weiter optimiert und soll danach die Grundlage für den gesetzlich vorgeschriebenen Gestaltungsplan bilden. Mit einem Baubeginn ist nicht vor 2024 zu rechnen.

Das Gebiet «Bahnhof Nord» in Regensdorf bei Zürich zeichnet sich durch eine hervorragende Lage aus, die sich aufgrund der Nähe zu den beiden regionalen Lebens- und Wirtschaftsräumen Stadt Zürich und Glattal ergibt. Auf dem 20 Hektar grossen heutigen Industrie- und Gewerbegebiet entsteht bis 2040 schrittweise ein attraktives, urbanes Quartier mit Wohnen und Gewerbe. PLAZZA verfügt als einer der diversen beteiligten Grundeigentümer an der Althardstrasse 5 + 9 über ein Grundstück mit 17'518 m².

Siegerprojekt von Meier Hug Architekten

Um eine qualitativ hochstehende Entwicklung der Neuüberbauung sicherzustellen, hat PLAZZA im vergangenen Jahr einen Studienauftrag mit fünf Generalplanerteams durchgeführt. Neben Vertretern der Bauherrschaft und unabhängigen Fachexperten war im Gremium auch die Gemeinde Regensdorf vertreten. Nach sorgfältiger Prüfung hat sich das Beurteilungsgremium einstimmig für die Lösungsvariante von Michael Meier Marius Hug Architekten AG, Zürich, entschieden.

Das Siegerprojekt bietet der Bauherrschaft nach weiteren Optimierungen die besten Voraussetzungen für einen genehmigungsfähigen Gestaltungsplan und für die spätere Baubewilligung. Gemäss heutigem Stand ist der Beginn der Realisierung nicht vor 2024 zu erwarten.

Drei Viertel der Baumasse als Wohnnutzung vorgesehen

PLAZZA beabsichtigt in Regensdorf eine Überbauung mit 75 Prozent Wohn- und 25 Prozent Gewerbeanteil zu realisieren. Die Grössenordnung des Projekts dürfte mindestens derjenigen der Überbauung von PLAZZA in Wallisellen entsprechen. Das Projekt in Regensdorf ist zudem ein weiterer Umsetzungsschritt für den klaren strategischen Fokus auf Wohnen im mittleren Preissegment.

PLAZZA



Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

Weitere Termine

3. März 2021: Veröffentlichung Geschäftsbericht 2020

31. März 2021: Ordentliche Generalversammlung

3. September 2021: Veröffentlichung Halbjahresbericht 2021

Über die PLAZZA AG

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die PLAZZA-Gruppe mit Sitz in Zürich umfasst die PLAZZA IMMOBILIEN AG und die Plaza Immobilienmanagement AG. Das Unternehmen (Ticker: PLAN) ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.