

Immobilienportfolio

Detailangaben zum Immobilienportfolio

30. Juni 2017

Bestandesliegenschaften

Wohnliegenschaften

Ort	Adresse	PLZ	Sonderklassierung	Eigentumsform	Eigentumsanteil (Stockwerkeigen- tumsanteil)	Grundstücks- fläche in m ²	Baujahr	Renovations- jahr Teil- sanierung	Renovations- jahr Total- sanierung	Erwerbs- datum	Marktwert in CHF 1 000	Soll-Netto- Miettrag in CHF 1 000	Bruttorendite in %	Diskontierungs- satz in % (netto, real)	Leerstand per Stichtag in % vom Soll-Netto- Miettrag
Zürich	Im Tiergarten 51-60 / Sieberstrasse 5 (Bau 2)	8055		Alleineigentum	100	8 539	1988	2010		27.05.1992	71 350	2 635			
Zürich	Im Tiergarten 17-27 (Bau 3)	8055		Alleineigentum	100	9 581	1991	2012		27.05.1992	77 450	2 846			
Zürich	Im Tiergarten 34-41 (Bau 4)	8055		Alleineigentum	100	7 205	1991	2014		27.05.1992	57 500	2 105			
Zürich	Im Tiergarten 8-16 (Bau 5)	8055		Alleineigentum	100	11 601	1992	2015		27.05.1992	63 100	2 255			
Wohnliegenschaften (4)						36 926					269 400	9 840	3,7%	3,0%	2,6%

Geschäftsliegenschaften

Crissier	Route du Bois-Genoud 1a / 1b	1023		Alleineigentum	100	5 504	1989			24.12.1998	13 670	928			
Glis-Brig	Nellenstadel 3	3902	Baurechtsnehmer	Alleineigentum	100	992	1984			29.09.2005	411	51			
Luzern	Täschmattstrasse 16	6015		Alleineigentum	100	12 462	1966	2009	2002	07.07.1988	6 394	528			
Wallisellen	Gewerbehallenstrasse 2	8304		Stockwerkeigentum	100 (271 / 10 000)	1 233	1978			01.04.1989	1 854	131			
Zürich	Giesshübelstrasse 40	8045		Alleineigentum	100	1 546	1965		2001	27.05.1992	21 930	1 349			
Zürich	Giesshübelstrasse 45	8045		Alleineigentum	100	4 709	1984	2016		27.05.1992	37 830	2 308			
Geschäftsliegenschaften (6)						26 446					82 089	5 296	6,5%	4,3%	30,1%
Total Bestandesliegenschaften (10)						63 372					351 489	15 137	4,3%	3,3%	12,2%

Entwicklungsliegenschaften

Crissier	Route du Bois-Genoud 10	1023		Alleineigentum	100	62 803				02.12.1997	23 900	-			
Regensdorf	Althardstrasse 5, 9	8105		Alleineigentum	100	17 518	1910	1999		27.05.1992	15 120	914			
Wallisellen	Industriestrasse 45	8304		Alleineigentum	100	13 780				07.07.1988	87 910	-			
Entwicklungsliegenschaften (3)						94 101					126 930	914	0,7%	3,5%	49,8%

Baurechte

Bern	Eymattstrasse 71+73	3027	Baurechtsnehmer und -geber	Alleineigentum	100	6 384				06.09.1954	731	-			
Unterengstringen	Ueberlandstrasse / Industrie Hardwald	8103	Baurechtsgeber	Alleineigentum	100	27 738				27.05.1992	18 910	-			
Volketswil	Hardstrasse	8604	Baurechtsgeber	Alleineigentum	100	108 667				31.10.2002	18 380	34			
Zürich	Im Tiergarten (Bau 1+6)	8055	Baurechtsgeber	Alleineigentum	100	16 911				27.05.1992	40 610	-			
Baurechte (4)						159 700					78 631	34	0,0%	2,8%	0,0%

Unbebaute Grundstücke

Lully	Derrière l'Eglise, Fin du Mont	1470	Landwirtschaftsland	Alleineigentum	100	88 521				27.05.1992	572	3			
St. Gallen	Langgasse	9008	Landwirtschaftsland	Alleineigentum	100	18 125				27.05.1992	66	-			
Unbebaute Grundstücke (2)						106 646					637	3	0,4%	3,0%	0,0%
Total Immobilienportfolio (19)						423 819					557 688	16 087	3,0%	3,3%	19,1%

Detailangaben zum Immobilienportfolio 30. Juni 2017, Fortsetzung

Bestandesliegenschaften

Wohnliegenschaften

Ort	Adresse	PLZ	Eintrag im Kataster der belasteten Standorte (KbS)	Total nutzbare Fläche in m ²	Nutzbare Fläche Wohnen in m ²	Nutzbare Fläche Büro in m ²	Nutzbare Fläche Verkauf/ Gastro in m ²	Nutzbare Fläche Industrie/ Gewerbe in m ²	Nutzbare Fläche Lager in m ²	Nutzbare Fläche übrige Nutzungen in m ²	Total Mietobjekte Wohnen	Total Parkplätze
Zürich	Im Tiergarten 51-60 / Sieberstrasse 5 (Bau 2)	8055	Ja, Teilfläche Rand Sieberstrasse	9 881	8 537	1 106	-	-	-	238	108	126
Zürich	Im Tiergarten 17-27 (Bau 3)	8055	Nein	10 507	10 014	247	-	-	23	223	113	150
Zürich	Im Tiergarten 34-41 (Bau 4)	8055	Nein	7 690	7 371	142	-	-	-	177	82	146
Zürich	Im Tiergarten 8-16 (Bau 5)	8055	Nein	9 221	8 469	-	-	-	-	752	83	-
Wohnliegenschaften (4)				37 299	34 391	1 495	-	-	23	1 390	386	422

Geschäftsliegenschaften

Crissier	Route du Bois-Genoud 1a / 1b	1023	Nein	4 474	-	2 532	-	1 404	538	-	-	111
Glis-Brig	Nellenstadel 3	3902	Nein	465	-	23	-	405	37	-	-	10
Luzern	Täschmattstrasse 16	6015	Ja	4 552	-	1 162	-	2 229	1 161	-	-	80
Wallisellen	Gewerbehallenstrasse 2	8304	Nein	1 050	-	-	-	1 050	-	-	-	-
Zürich	Giesshübelstrasse 40	8045	Ja	4 691	100	3 520	-	240	831	-	1	42
Zürich	Giesshübelstrasse 45	8045	Nein	6 136	95	4 990	-	-	1 051	-	1	143
Geschäftsliegenschaften (6)				21 368	195	12 227	-	5 328	3 618	-	2	386
Total Bestandesliegenschaften (10)				58 667	34 586	13 722	-	5 328	3 641	1 390	388	808

Entwicklungsliegenschaften

Crissier	Route du Bois-Genoud 10	1023	Ja	54 759	32 185	14 459	4 290	-	1 875	1 950	3	780
Regensdorf	Althardstrasse 5, 9	8105	Ja, Teilfläche	26 856	18 267	-	-	7 808	781	-	1	304
Wallisellen	Industriestrasse 45	8304	Ja	22 240	20 288	-	1 695	-	118	139	4	213
Entwicklungsliegenschaften (3)				103 855	70 740	14 459	5 985	7 808	2 774	2 089	8	1 297

Baurechte

Bern	Eymattstrasse 71+73	3027	Ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unterengstringen	Ueberlandstrasse / Industrie Hardwald	8103	Ja, Teilfläche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Volketswil	Hardstrasse	8604	Ja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zürich	Im Tiergarten (Bau 1+6)	8055	Nein	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baurechte (4)				-	-	-	-	-	-	-	-	-

Unbebaute Grundstücke

Lully	Derrière l'Eglise, Fin du Mont	1470	Nein	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Gallen	Langgasse	9008	Nein	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unbebaute Grundstücke (2)				-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Immobilienportfolio (19)				162 522	105 326	28 181	5 985	13 136	6 415	3 479	396	2 105