



Zürich, 14. Dezember 2018

PLAZZA Gewinnaussicht für 2018 und Wechsel im Verwaltungsrat

PLAZZA (Tickersymbol: PLAN) verzeichnet im laufenden Jahr eine überaus erfreuliche Geschäftsentwicklung und erwartet für 2018 einen Gewinn vor Neubewertungen von mindestens CHF 12,3 Mio. Verwaltungsrat Jacob Schmidheiny kündigt an, dass er sich im April 2019 nicht mehr zur Wiederwahl stellen wird. Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vom 17. April 2019 Felix Schmidheiny zur Wahl vor.

PLAZZA steigert den Liegenschaftenertrag um über einen Viertel. Sowohl im Wohnsegment als auch bei den leerstehenden Geschäftsflächen konnten Erst- und Wiedervermietungen früher als erwartet verzeichnet werden. Aufgrund dieser positiven Entwicklung zeichnet sich für 2018 neu ein Gewinn vor Neubewertungen von mindestens CHF 12,3 Mio. ab. Dies entspricht einer Steigerung um 40 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

PLAZZA verzeichnet praktisch Vollvermietung

PLAZZA zeigt sich mit dem Vermietungsgeschäft in wesentlichen Teilen des Portfolios sehr zufrieden. In der im Juni fertiggestellten Überbauung «Im Glattgarten» in Wallisellen konnte für die 218 Wohnungen bereits kurz nach Beginn des Erstbezugs Vollvermietung verzeichnet werden. Ebenso trägt die fokussierte Marktbearbeitung zur Wiedervermietung von leerstehenden Geschäftsflächen in der Stadt Zürich Früchte. Die Büroflächen der Geschäftsliegenschaft Giesshübelstrasse 45 nahe dem Sihlcity sind bereits wieder komplett vermietet und in der Liegenschaft Giesshübelstrasse 40 ist die Vollvermietung der Büroflächen absehbar.

Jacob Schmidheiny verzichtet auf Wiederwahl in den Verwaltungsrat

Jacob Schmidheiny, Mitglied des Verwaltungsrats, hat uns mitgeteilt, sich an der kommenden Generalversammlung vom 17. April 2019 nicht mehr zur Wiederwahl zu stellen. Er gehört dem Verwaltungsrat der PLAZZA AG seit deren Gründung anlässlich der Abspaltung des Immobiliengeschäfts von der Conzzeta AG im Juni 2015 an und ist einer der Vertreter der Mehrheitsaktionäre. Bis 2014 war Jacob Schmidheiny während 30 Jahren Verwaltungsratspräsident der Conzzeta AG. Er hat die Verselbstständigung der PLAZZA in die Wege geleitet.

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung der PLAZZA danken Jacob Schmidheiny für sein jahrelanges Engagement. Mit seinem Wirken hat er die erfolgreiche Entwicklung der PLAZZA massgeblich mitgeprägt sowie die Voraussetzungen für ein anhaltendes solides und stabiles Wachstum geschaffen.

PLAZZA



Felix Schmidheiny zur Wahl vorgeschlagen

Der Verwaltungsrat der PLAZZA schlägt der Generalversammlung 2019 Felix Schmidheiny als neues Mitglied zur Wahl vor. Felix Schmidheiny (Jahrgang 1984; Schweizer Staatsangehöriger) hat Erfahrung in Corporate Finance, Corporate Law und Business Development. Er ist an verschiedenen Startup-Unternehmen in der Schweiz und im Ausland aktiv beteiligt.

Felix Schmidheiny besitzt einen Master of International Business and Law der Universität Sydney und hat weiterführende Studien in Seoul/Korea sowie an der Harvard Universität absolviert.

Kontakt

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: press@plazza.ch. Internet: www.plazza.ch

Termine

22. März 2019: Geschäftsbericht 2018

17. April 2019: Generalversammlung 2019

Über die PLAZZA AG

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio an Wohn- und Geschäftsliegenschaften mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen.

Die PLAZZA-Gruppe mit Sitz in Zürich umfasst die PLAZZA IMMOBILIEN AG und die Plaza Immobilienmanagement AG. Das Unternehmen ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.