



Zürich, 12. August 2015

## Vorinformation zum Halbjahresabschluss 2015

### **Immobilien-Aktiengesellschaft PLAZZA erzielt Gewinn von CHF 19.6 Millionen**

**Die seit Ende Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotierte PLAZZA AG (Tickersymbol: PLAN) informiert vorab über wichtige Kennzahlen aus dem Halbjahresabschluss 2015: Die Immobilien-Aktiengesellschaft erreicht ein Betriebsergebnis (EBIT) von CHF 25.9 Millionen und einen Reingewinn von CHF 19.6 Millionen. Die PLAZZA wird am 18. September detailliert über das Halbjahresergebnis orientieren.**

Bis 22. Juni 2015 war die PLAZZA ein Geschäftsbereich der Conzzeta AG. Dieser Bereich führte und entwickelte die nicht betriebsnotwendigen Liegenschaften des Industriekonzerns. Nach der Abspaltung sind die Namenaktien A der PLAZZA seit dem 26. Juni an der SIX Swiss Exchange kotiert.

In ihrem heute veröffentlichten Halbjahresbericht publiziert Conzzeta gewisse Informationen über die Plaza Immobilien als nicht fortgeführte Einheit. Zur Sicherstellung einer gleichmässigen und transparenten Orientierung des Marktes informiert ihrerseits die PLAZZA bereits heute über wichtige Kennzahlen des ersten Halbjahres. Die vorliegenden Zahlen wurden einer ersten prüferischen Durchsicht unterzogen, unterliegen aber noch dem Vorbehalt von möglichen Änderungen bis zur ordentlichen Berichterstattung.

#### **Blick in die Erfolgsrechnung**

Die PLAZZA rapportiert bereits das Halbjahresergebnis 2015 gemäss den Standards eines selbstständigen, börsenkotierten Unternehmens. In den ersten sechs Monaten beläuft sich der Liegenschaftenertrag auf CHF 9.4 Mio. Die Neubewertungen der Liegenschaften durch unabhängige Bewertungsexperten führen zu einem Ertrag von netto CHF 20.8 Mio. Das Betriebsergebnis (EBIT) erreicht im ersten Semester CHF 25.9 Mio. Der Reingewinn liegt bei CHF 19.6 Mio.

#### **Bilanz per 30. Juni 2015**

Die PLAZZA weist Mitte 2015 eine Bilanzsumme von CHF 588.9 Mio. aus. Das Eigenkapital (Net Asset Value, NAV) liegt bei CHF 509.0 Mio. Der Marktwert des Immobilienportfolios erreicht CHF 484.2 Mio.

#### **Kontakt:**

Medienstelle PLAZZA AG

Telefon: + 41 44 266 68 33. E-Mail: [press@plazza.ch](mailto:press@plazza.ch). Internet: [www.plazza-immobilien.ch](http://www.plazza-immobilien.ch)

**Termine Finanzkalender**

- 18. September 2015: Publikation Halbjahresbericht 2015
- 24. Mai 2016: Ordentliche Generalversammlung 2016

**Interessante Perspektiven für langfristig ertragsorientierte Investoren**

Die PLAZZA AG plant, realisiert, bewirtschaftet und vermarktet Liegenschaften und Immobilienprojekte in der Schweiz.

Die PLAZZA AG setzt die erfolgreiche Geschäftstätigkeit des bisherigen Immobilienbereichs der Conzeta AG fort und entwickelt diesen weiter. Der Bereich Immobilien verfügt über eine 25-jährige Erfahrung in der Schweizer Immobilienbranche.

Die PLAZZA AG bewirtschaftet gezielt ihr Bestandesportfolio mit Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Zürich. Hinzu kommen Entwicklungsliegenschaften und -projekte in den Wirtschaftszentren Zürich und Lausanne, die schrittweise einer künftigen Nutzung zugeführt werden sollen. Neben der Bewirtschaftung der eigenen Immobilien erbringt die Gesellschaft auch Dienstleistungen für Dritte.

Das Unternehmen ist seit Juni 2015 an der SIX Swiss Exchange kotiert.